

令和7年2月10日

古民家島暮らし体験交流館の指定管理者の候補者の選定結果について

小値賀町長 西村久之

小値賀町では、地方自治法第244条の2第3項及び小値賀町公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例の規定に基づき、古民家島暮らし体験交流館（令和7年4月1日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、小値賀町公の施設に係る指定管理者選定委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を3月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設の概要

古民家島暮らし体験交流館 5棟

(1) 古民家島暮らし体験交流館 こんどう邸

- ①所在地 小値賀町柳郷 772 番地 2
- ②構造 木造 2 階建て
- ③床面積 278.05 m<sup>2</sup>
- ④施設内容 リビング、座敷、和室、浴室、トイレ、ウッドデッキ、庭など

(2) 古民家島暮らし体験交流館 はまだ邸

- ①所在地 小値賀町笛吹郷 1600 番地 1
- ②構造 木造 2 階建て
- ③床面積 94.92 m<sup>2</sup>
- ④施設内容 リビング、和室、浴室、トイレなど

(3) 古民家島暮らし体験交流館 まつなが邸

- ①所在地 小値賀町笛吹郷 1396 番地
- ②構造 木造 1 階建て
- ③床面積 245.21 m<sup>2</sup>
- ④施設内容 リビング、土間、座敷、和室、浴室、トイレ、中庭など

(4) 古民家島暮らし体験交流館 たもと邸

- ①所在地 小値賀町浜津郷 29 番地 1
- ②構造 木造 2 階建て
- ③床面積 217.72 m<sup>2</sup>
- ④施設内容 土間、座敷、浴室、シャワー室、トイレ、中庭など

(5) 古民家島暮らし体験交流館 近藤達男邸

- ①所在地 小値賀町柳郷 771 番地 1
- ②構造 木造 2 階建て
- ③床面積 192.87 m<sup>2</sup>
- ④施設内容 リビング、土間、座敷、和室、浴室、シャワー室、トイレなど

2 指定管理候補者

- (1) 団体名 特定非営利活動法人 おぢかアイランドツーリズム協会
- (2) 代表者名 理事長 吉元 勝信
- (3) 住 所 小値賀町笛吹郷 2 7 9 1 番地 1 3

3 指定期間（予定）

令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日までの 5 年間

4 公募の概況

- (1) 応募団体数 1 団体
- (2) 応募団体名 特定非営利活動法人 おぢかアイランドツーリズム協会
- (3) 受付期間 令和 6 年 1 1 月 1 1 日～令和 6 年 1 2 月 1 3 日

5 選定の概況

2 月 5 日に開催した小値賀町公の施設に係る指定管理者選定委員会で、応募団体からの提出書類及び意見聴取により、指定管理者選定審査票に基づき評価し、特定非営利活動法人 おぢかアイランドツーリズム協会を指定管理候補者に選定したものです。

(1) 選定委員会委員

区 分	役 職	氏 名
委員長	副町長	前 田 達 也
委 員	総務課長	博多屋 雄一郎
委 員	住民課長	北 村 仁
委 員	産業振興課長	西 浩 康
委 員	建設課長	村 田 祐一郎
委 員	教育次長	牧 尾 豊
委 員	十八親和銀行小値賀支店長	川 岳 誠
委 員	ながさき西海農協小値賀支店長	浦 豊 成

(2) 評価内容について

100点満点中、平均78.1点と、審査基準となる60.0点以上を獲得し、特定非営利活動法人 おぢかアイランドツーリズム協会が指定管理者の候補者にふさわしい団体であると評価されました。

審査票の評価区分毎の配点及び評価点（平均点）については以下のとおりです。

評 価 区 分	配点	評価点
1. 利用者の平等な利用確保及びサービスの向上が図られるか	30.0	23.9
2. 施設の効用を最大限に発揮できるか	20.0	16.0
3. 適切な維持・管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるか	20.0	15.1
4. 事業遂行のための人員・資産・能力を有しているか	20.0	15.4
5. その他（地域との連携策が提案されているか）	10.0	7.8
合 計	100.0	78.1