

回 覧

『 住 宅 の 入 居 者 募 集 』

下記及び裏面のとおり入居者を募集します。

令和6年10月7日 回覧

住宅種類	町 営 住 宅	町 営 住 宅
団 地 名	み な と 団 地	み な と 団 地
所 在 地	小 浜 町	小 浜 町
募 集 住 宅 及 び 規 模	<ul style="list-style-type: none"> ○ 小世帯（独身・単身）向け ○ 募集する部屋 A棟6号 ○ 構造等 2DK（木造/平家） 和室6畳1間/和室5畳1間 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 一般世帯向け ○ 募集する部屋 B棟2号 ○ 構造等 3DK（木造/平家） 和室6畳1間/洋室4.5畳2間
入 居 資 格	<ul style="list-style-type: none"> ○ 収入基準額 月額所得 ≤ 158,000円 ○ 現に住宅に困窮していることが明らかな場合。 ※ 入居（同居含）希望者で家屋を所有していない方。 ○ 本人及び同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 収入基準額 月額所得 ≤ 158,000円 ○ 現に住宅に困窮していることが明らかな場合。 ※ 入居（同居含）希望者で家屋を所有していない方。 ○ 本人及び同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>本住宅は修繕中であり、10月末修繕完了予定となっております。 本住宅への入居を希望される方は、修繕完了後の入居となることを理解のうえ、お申込み下さい。 なお、修繕状況により入居可能日が前後いたしますので、ご理解の程、お願いいたします。</p> </div>	
家 賃	<ul style="list-style-type: none"> ○ 最低家賃（月額） 13,600 円 ※上記は最低家賃であり、実際の家賃は収入状況により決定されます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 最低家賃（月額） 17,700 円 ※上記は最低家賃であり、実際の家賃は収入状況により決定されます。
入居できる期間		
間 取 図		

他住宅の情報及び申込方法等については裏面をご覧ください。

住宅種類	町 営 住 宅		
団地名	新 小 浜 団 地		
所在地	小 浜 町		
募集住宅 及び規模	<ul style="list-style-type: none"> ○ 一般世帯向け ○ 募集する部屋 NA-1, NC-1, ND-1 ○ 構造等 3DK (木造/平家) 和室6畳1間/洋室4.5畳2間 		
入居資格	<ul style="list-style-type: none"> ○ 収入基準額 月額所得 ≤ 158,000円 ○ 現に住宅に困窮していることが明らかな場合。 ※ 入居 (同居含) 希望者で家屋を所有していない方。 ○ 本人及び同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。 		
家賃	<ul style="list-style-type: none"> ○ 最低家賃 (月額) 16,700 円 ※上記は最低家賃であり、実際の家賃は収入状況により決定されます。 		
入居できる 期 間			
間取図			
申込方法	<p>下記書類を添えてお申し込みください。(マイナンバーを持参して頂くと各種証明書類の取得が容易となります。)</p> <p>①入居申込書 ②申込調査票 ③同意書 ④納税証明書 (未納がない証明書) ⑤無資産証明書</p> <p>※①～③は建設課で備えています。④～⑤は住民課での発行となります</p>		
受付期間	令和6年10月25日 (金曜日) まで	連絡先	小値賀町役場 建設課 建設管理班 TEL: 56-3111

※ 申し込み者数が、募集戸数よりも多い場合は、選考又は抽選となります。また、住宅及びその敷地内で、犬・猫等の動物を飼育しないことも入居の条件となります。

町 営 住 宅 入 居 申 込 書

令和 年 月 日

小値賀町長 西 村 久 之 様

下記のとおり町営住宅の入居申込みをします。
 なお、申込書に虚偽の記載があるときは無効とされても異議はありません。また、入居者資格について、
 関係部署に照会することを同意します。

現住所

氏 名

印 電話番号

同居親族	続柄	氏 名	生年月日	年令	職 業	勤務先	過去1年間の収入の有無	備 考
	本人							
同居親族 を 含む								

* 収 入 額 の 計 算

収 入 額	収入のある者の氏名	年間総収入額	所得税法控除後の 年間総収入額 (①)		基礎控除額 (②)	合計所得金額
						円
* 控 除 額	控 除 の 種 類	控除額		該当者数		控除金額
	扶 養 (同 居) 控 除	380,000	×		=	ア
	扶 養 (遠 隔 地) 控 除	380,000	×		=	イ
	特 定 扶 養 控 除	250,000	×		=	ウ
	老 人 扶 養 控 除	100,000	×		=	エ
	老人控除対象配偶者控除	100,000	×		=	オ
	障 害 者 控 除	270,000	×		=	カ
	特 別 障 害 者 控 除	400,000	×		=	キ
	寡 婦 控 除	270,000	×		=	ク
	ひ と り 親 控 除	350,000	×		=	ケ
						コ
② 合計控除金額 (ア+イ+ウ+エ+オ+カ+キ+ク+ケ+コ) =						円
* 収入基準認定額		(① - ②) ÷12ヶ月 =				円

住宅申込の調査票

(氏 名)

申込の理由 該当事項についてその事項に○印をつけ、右欄にも所要事項を記載してください。																									
1. 住宅以外の建物または場所に居住している。	倉庫 ・ 事務所 ・ 納屋 ・ その他																								
2. 保安上危険又は衛生上有害な状態にある住宅に居住している。	老朽住宅 ・ 仮設住宅 ・ その他																								
3. 他の世帯と同居していて生活上著しく不便である。現在の住宅の規模・間取りと世帯員との関係から衛生上又は風致上不適当な居住状態にある。 (借家・間借・下宿・寮・その他)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">便所</td> <td style="width: 15%;">炊事</td> <td style="width: 15%;">水道</td> <td style="width: 15%;">風呂</td> <td style="width: 15%;">住宅の 出入口</td> </tr> <tr> <td>専用</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>共用</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>部屋</td> <td>室</td> <td>畳</td> <td>帖</td> <td>世帯員数</td> <td>人</td> </tr> </table>		便所	炊事	水道	風呂	住宅の 出入口	専用						共用						部屋	室	畳	帖	世帯員数	人
	便所	炊事	水道	風呂	住宅の 出入口																				
専用																									
共用																									
部屋	室	畳	帖	世帯員数	人																				
4. 同居しようとする親族があるが分散して生活している。 (婚姻の届出はしていないが、事実上婚姻関係にあるものを含む。)	別居親族とその別居先																								
5. 正当な立退要求を受けているが立退先がない。	立退期限 令和 年 月 まで 区画整理 ・ 家主の使用 ・ その他()																								
6. 勤務先から著しく遠隔地に居住している。	<table style="width: 100%; text-align: right;"> <tr> <td style="width: 30%;">通勤時間</td> <td style="width: 30%;">徒歩</td> <td style="width: 30%;">分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>片道 バス</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>その他の乗物</td> <td>分</td> </tr> </table>	通勤時間	徒歩	分		片道 バス	分		その他の乗物	分															
通勤時間	徒歩	分																							
	片道 バス	分																							
	その他の乗物	分																							
7. 婚約が成立しているが住宅がないため結婚がのびている。	<table style="width: 100%; text-align: right;"> <tr> <td style="width: 30%;">婚姻成立</td> <td style="width: 30%;">令和</td> <td style="width: 30%;">年</td> <td style="width: 30%;">月</td> <td style="width: 30%;">日</td> </tr> <tr> <td>挙式予定</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	婚姻成立	令和	年	月	日	挙式予定	令和	年	月	日														
婚姻成立	令和	年	月	日																					
挙式予定	令和	年	月	日																					
8. その他特殊事情 (簡略に記入のこと)																									

現在の住宅の状況をお聞かせください。(該当する記号に○印をつけ、又は所要事項を記入してください。)	
問1 住宅の種類 (ア) 民間借家 1戸建 ・ 長屋建 ・ アパート (イ) 公営住宅 県 ・ 市町村 (ウ) 社宅 ・ 官舎 (エ) 親族の家に同居 (オ) その他 () 問2 住宅の構造 (ア) 木造 (イ) 鉄筋コンクリート (ウ) その他 ()	問3 住宅の間取り・畳数 DK 室 畳 LDK 室 畳 和室 室 畳 洋室 室 畳 問4 1ヶ月の家賃 円 問5 家賃の支払状況 (ア) 未納がある (イ) 未納がない

同意書

私は、小値賀町が町営住宅・町有住宅・特定公共賃貸住宅の管理に係る事務のうち次の事務を行うため、

- 特定個人情報の確認を行うことについて同意します。
- 他市町と情報連携をし、特定個人情報を行うことについて同意します。

1、確認を行うことに同意する事務

- 入居の申込み及び決定に係る事務
- 同居の承認に係る事務
- 入居の承継に係る事務
- 収入の申告等に係る事務

2、確認を行うことに同意する期間

同意年月日から、当該事務が完了するまで

同意年月日 令和_____年 月 日

3、同意者

住 所 _____

【名義人／申込者】 氏名_____⑩

生年月日 _____年 月 日

【同居者】 氏名_____⑩

生年月日 _____年 月 日

【同居者】 氏名_____⑩

生年月日 _____年 月 日

【同居者】 氏名_____⑩

生年月日 _____年 月 日